

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 26. august 2024

Mødedeltagere: Tina, Richard, Camilla, Brian

1. Budgetmøde

Bestyrelsen har været til budgetmøde med Ringgårdens administration, hvor budgetforslaget for 2025 blev gennemgået. Forslaget giver en huslejestigning på 2,91% for at dække de højere udgifter i 2025. Budgetforslaget fremlægges på afdelingsmødet.

2. Bygherremøde

I 2025 skal afdeling 5 have en større renovering, hvor bygningerne får nye tage og nye vinduer. Sammen med inspektør og varmemestre har vi afholdt et byggemøde med vores byggerådgivere for at komme i gang med planlægningen af, hvad der nærmere skal laves, så der kan udformes et udbud, som tømrerfirmaerne kan byde ind på. Byggerådgiver regner på om det kan betale sig for afdelingen at tilføje solceller på taget som en del af projektet.

Når firmaerne en gang har budt på opgaven, har vi en bedre ide om, hvad arbejdet cirka vil koste afdelingen at få udført. Derefter kan vi afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne vil blive informeret om projektet og stemme om projektets vedtagelse. Det ekstraordinære afdelingsmøde kan komme til at ligge i januar eller februar. Bliver projektet vedtaget, kan arbejdet med tage og vinduer gå i gang i foråret 2025.

3. Afdelingsmøde

Dette bestyrelsesmøde handlede hovedsageligt om forberedelse til afdelingsmødet den 3. september.

Bestyrelsen forberedte sig på de forskellige punkter på dagsordenen.

Under valg til bestyrelsen er tre bestyrelsespladser, Tina, Tine og Brian på valg. Alle tre modtager gerne genvalg.

Afdeling 5 har fem pladser i repræsentantskabet for Ringgården. Det er sjældent at alle bestyrelsesmedlemmer kan deltage i repræsentantskabsmødet i juni, hvorfor bestyrelsen vil foreslå, at vi vælger så mange repræsentanter som muligt på afdelingsmødet, og så supplerer op med medlemmer af bestyrelsen.

VIGTIGT! Mødelokation ændret

Vi må desværre konstatere, at det nye fælleshus endnu ikke er blevet godkendt til ibrugtagning, hvorfor vi ikke kan afholde afdelingsmødet i fælleshuset som planlagt. I stedet flytter vi mødet til mødelokalet i Ringgårdens administration på Dybedalen 1A.

Det er kun lokationen, der ændres. Afdelingsmødet begynder stadig kl. 19.00 og er du tilmeldt spisning er det stadig kl. 18.00.

Er du dårligt gående kan du undgå trapper ved at bruge indgangen fra Uglevej. Denne indgang er kun åben indtil kl. 17.50 – så kom i god tid, hvis du vil ind denne vej.

4. Cykelskure

Tre af de tidligere affaldsskure har ændret status til cykelskure. De har været aflåst i en periode for at undgå, at beboere stadig smed affald ind i skurene. Men nu er de tre skure blevet åbnet op for brug til cykel-parkering. Der er sat skilte ved dørene til skurene, så man kan se at skurene er beregnet til cykler.

5. Næste bestyrelsesmøde

På afdelingsmødet vælges der medlemmer til bestyrelsen. Derfor fastlægges datoen for næste bestyrelsesmøde først efter afdelingsmødet den 3. september.

Se afdelingens hjemmeside: www.afdeling5.dk

Kontakt bestyrelsen på e-mail: bestyrelsen@afdeling5.dk