

# Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 tirsdag den 23. august 2022

Mødedeltagere: Allan, Tine, Tine og Brian

## 1. Budget for 2023.

Bestyrelsen har været til budgetmøde med Ringgården. Her blev budgetforslaget for 2023 blive gennemgået med medarbejdere fra Ringgården.

Budgetforslaget for 2023 kommer til afstemning på afdelingsmødet den 5/9.

Vi har stigende udgifter til el, renovation og den langsigtede, planlagte vedligeholdelse. Til gengæld sparer vi lidt på forsikringer og den daglige vedligeholdelse. Vi foreslår at hæve huslejen med 2,61%. Det er en lidt større stigning end sidste år, men en lavere stigning end for to år siden.

## 2. Nye døre ved kælderskakter.

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 9. marts i år besluttede beboerne at rykke kælderdørene i kælderskakterne ud til enden af kælderskakterne foran trapperne. Arbejdet med dørene er nu færdigt. Der mangler lys foran dørene, hvor man skal ned ad trapperne. Derfor sættes der lamper op.

Dørpumperne er nye. Derfor er det forventeligt, at der bliver brug for noget justering af dem her i starten, sådan at de lukker rigtigt i og særligt helt i.

Hvis du oplever at en kælderdør ikke smækker helt i, er det vigtigt, at du kontakter varmemestrene telefonisk på hverdage kl. 08.30 – 09.00 på tlf. 86 16 38 77 eller pr. e-mail, [omraade2@bf-ringgaarden.dk](mailto:omraade2@bf-ringgaarden.dk), så pumpen kan blive justeret. Vi vil nødtigt have, at fremmede har fri adgang til vores kældre.

## 3. Afdelingsmødet 5. september 2022.

Der er afdelingsmøde mandag den 5. september kl. 19.00 i Salen på Paludan-Müllers Vej 92. Har du givet samtykke til digital kommunikation med Ringgården, har du modtaget indkaldelse og dagsorden pr. e-mail. Har du ikke givet samtykke, har du modtaget indkaldelse og dagsorden i din postkasse. Forslag, der ønsket behandlet på mødet, skulle være indsendt senest mandag den 15. august. Der er indkommet et enkelt forslag. Forslaget bliver ikke omdelt i beboernes postkasser. Forslag, budget mm. bliver tilgængelige på MinSide under Afdelingsdokumenter senest en uge før mødet. Hvis du ikke har mulighed for at logge ind på MinSide, kan du kontakte ejendomsfunktionærerne på dit områdekontor og få udleveret en kopi.

Efter mødet er der spisning, smørrebrød, for tilmeldte. Du skal kun tilmelde dig afdelingsmødet, hvis du ønsker at deltage i spisningen efter mødet. Tilmelding skal ske til områdekontoret/varmemestren senest en uge før mødet (29/8) eller til bestyrelsen på e-mail, [bestyrelsen@afdeling5.dk](mailto:bestyrelsen@afdeling5.dk), senest den 31. august.

Alle beboere kan deltage i afdelingsmødet uanset tilmelding. Husk at medbringe bevis på, at du bor i afdelingen, f.eks. sundhedskort.

På afdelingsmødet er der bl.a. valg til bestyrelsen og valg af suppleanter. Er du interesseret i at blive en del af bestyrelsen eller suppleant, må du meget gerne stille op til valg. Vi kan altid bruge nye kræfter i bestyrelsen.

## 4. Fælleslokalet.

Støvsugeren i fælleslokalet har det ikke godt. Vi anskaffer en ny støvsuger til fælleslokalet.

I stedet før at løfte stolene op på bordene efter brug, bliver de fremover blot stablet i stakke. Det er lige så nemt i forhold til rengøringen i lokalet, men det giver mindre arbejde med at flytte rundt på stole, når fælleslokalet bruges.

## 5. Næste bestyrelsesmøde.

På afdelingsmødet vælges nye medlemmer til bestyrelsen, hvorfor dato og tidspunkt for det næste bestyrelsesmøde først besluttes efter afdelingsmødet.

## 6. Eventuelt.

Forskellige mindre emner blev vendt. Noget tages op efter afdelingsmødet.

Se afdelingens hjemmeside: [www.afdeling5.dk](http://www.afdeling5.dk)

Kontakt bestyrelsen på e-mail: [bestyrelsen@afdeling5.dk](mailto:bestyrelsen@afdeling5.dk)