

Referat bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 12. august 2024

Mødedeltagere: Tine, Richard, Brian og Tina

1. Affaldssortering

Affald bliver ikke til storskrald bare fordi du har meget af det og f.eks. kommer det i en stor sæk. Affaldet skal sorteres og kommes i de forskellige containere. Storskrald er som udgangspunkt kun store ting, f.eks. møbler og elektronik.

Den opmærksomme beboer har bemærket, at vi også skal sortere farligt affald, f.eks. maling, olie, elpærer, spraydåser og deospray. Kredsløb arbejder stadig med at finde løsninger til boligforeninger til farligt affald, og derfor har vi ingen løsning lige nu.

Er du i tvivl om, hvordan du skal sortere dit affald, kan du læse det på Kredsløbs hjemmeside, www.kredsløb.dk.

2. Facebookgruppe

En beboer opfordrer til at flere bliver en del af afdelingens Facebookgruppe. Bestyrelsen er helt enig. Afdeling 5 har en Facebookgruppe, som vi vil anbefale alle beboere med en Facebookprofil at tilmelde sig. Her kan beboerne kommunikere til hinanden om mangt og meget. Skal der gives en besked beboer til beboer eller bestyrelse til beboere er gruppen klart den hurtigste måde at gøre det på. Ellers foregår kommunikation almindeligt ved opslag på tavlerne i opgangene. Der kan gå flere dage eller uger før et opslag kommer op at hænge. For nogle uger siden var der en faldstamme, der lækkede i nogle pulterum i en kælder. En beboer opdagede problemet og kunne hurtigt orientere andre om det. I denne og mange andre situationer er det en stor fordel at få en besked hurtigt. Du kan bruge QR-koden på opslaget i opgangen til at finde gruppen.

3. Budgetmøde

Bestyrelsen skal til budgetmøde med Ringgårdens administration, hvor budgetforslaget for 2025 vil blive gennemgået. Bestyrelsen har set på budgettet som forberedelse til mødet.

4. Afdelingsmøde

Der er afdelingsmøde tirsdag den 3. september 2024.

Selve afdelingsmødet starter kl. 19.00. Her kan alle voksne beboere i afdeling 5 deltage uanset tilmelding. Husk dog at medbringe bevis for at du bor i afdelingen, f.eks. Sundhedskort. Kl. 18.00 er der spisning for tilmeldte.

Tilmelding til spisning kan gøres via linket i den udsendte indkaldelse. Du kan også tilmelde dig ved varmemesteren eller ved at sende en e-mail til bestyrelsen@afdeling5.dk.

Det er usikkert om det nye fælleshus er klar til brug, når vi skal holde afdelingsmødet. Det kan være at vi bliver nødt til at finde en anden lokation.

5. Hjertestarter

Bestyrelsen undersøger muligheden for at have en hjertestarter hængende evt. ved varmemesterkontoret. Afdeling 9 har en hjertestarter hængende. Herfra ved vi, at driften af en hjertestarter er ca. 3.000 kr. om året. Derudover er der udgiften til indkøb og opsætning. Inden vi tager nogen beslutning om hjertestarter undersøger vi om der skulle være hjertestartere i umiddelbar nærhed, der overflødiggør, at vi anskaffer én. Det kunne også være at det nye fælleshus har planer om en hjertestarter.

6. Solcelleanlæg på tagene

Bestyrelsen undersøger muligheden for solceller i forbindelse med det nye tag. Som lovgivningen er nu, kan strøm fra solceller på taget i afdelingen ikke anvendes i lejlighederne. Strømmen kan kun anvendes på afdelingens fællesarealer, f.eks. vaskeri, elevator og lys på fællesarealer. Derfor er det usikkert hvor lang tid det vil tage at tjene investeringen hjem.

Solceller på taget vil være en ekstraudgift i et renoveringsprojekt, der i forvejen kommer til at hæve huslejen betragteligt.

Inden længe skal bestyrelsen til møde med en byggerådgiver om renoveringsprojektet i 2025, hvor vi skal have nye tage og vinduer. Han kan formentlig forklare muligheder, fordele og ulemper.

7. Bestyrelsessammensætning

Bestyrelsesmedlem Jeppe har travlt med arbejde og vælger af den grund at træde ud ad afdelingsbestyrelsen. Suppleant Camilla indtræder på Jeppe's plads i bestyrelsen. Bestyrelsesændringen gælder fra dette møde.

8. Næste bestyrelsesmøde

Det næste møde holdes mandag den 26. august kl. 19.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

Se afdelingens hjemmeside: www.afdeling5.dk

Kontakt bestyrelsen på e-mail: bestyrelsen@afdeling5.dk