

# Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 10. oktober 2022

Mødedeltagere: Tine, Michael, Allan, Tine og Brian

## 1. Orientering

- Prisen for kollektivt internet forbliver på 59 kr. i 2023. I det udsendte budgetforslag op til afdelingsmødet var der ved en fejl varslet en stigning til 62 kr.

## 2. Konstituering af bestyrelsen.

På afdelingsmødet var der valg til bestyrelsen. Den nye bestyrelse konstituerede sig og fordelte de forskellige opgaver.

## 3. Opfølgning på afdelingsmødet den 5. september.

Referat af afdelingsmødet er lagt på afdelingens Facebookgruppe samt på MinSide på Ringgårdens hjemmeside under afdelingsdokumenter.

Er du tilmeldt digital kommunikation, har du modtaget referatet på e-mail omkring den 28. september. Referatet bliver hængt op i vaskerierne.

## 4. Energibesparende tiltag.

Heldigvis har afdeling 5 haft fokus på at spare på afdelingens energiforbrug på fællesarealer længe inden priserne steg. Så det ser allerede godt ud. Men der kan være steder, hvor der kan spares endnu mere.

**El:** I alle kældre og opgange er der LED lys med sensorer og akustisk styring, så lyset kun tænder, når der kommer nogen. Derved vi kan ikke spare mere el på indendørs belysning medmindre vi slukker for lamper. Udendørs er alle lamper også LED. Hvor det kan lade sig gøre, er der sensorer, så lyset kun tænder, når der er behov for det, f.eks. ved kælderskakterne. Her kan vi også kun spare, hvis vi vælger at slukke lamper. Det kan gå ud over tryghedsfølelsen i kældrene og udenfor, hvis vi slukker for lamper.

**Varme:** Alle radiatorer i kældrene, herunder vaskerier, tørrerum, cykelrum og pulterrum og hobbyrum er tilkoblet en returbegrænser. Derved kan radiatorerne ikke blive varmere end, hvad der svarer til mellem 2 og 3 på termostaten uanset, hvor højt man skruer op for termostaten. Lavere temperaturer eller helt lukket kan give fugtproblemer i kældrene.

Det er stadig vigtigt at vinduerne holdes lukkede, så vi ikke fyrer for fuglene.

**Springvand:** Afdelingens fire springvand blev lukket ned allerede den 15. september. Det er noget tidligere end vi plejer. Springvandene er et sted hvor vi nemt kan spare, når vi slukker for de elektriske pumper.

Vi kigger fortsat på om der er steder at spare.

## 5. Udlån af afdelingens fælleslokale til brugerne af fælleshuset.

Fælleshuset på Peter Fabers Vej lukker ned til november. Fælleshuset rives ned og der bygges et nyt. I den forbindelse har det været på tale, om brugerne af fælleshuset kunne låne vores fælleslokale torsdage og fredage til aktiviteter. Får vi en officiel henvendelse vil vi se positivt på at lave en aftale.

## 6. Indbrud i pulterrum.

I midten af september var der indbrud i et pulterrum i blok 2. Låsen til pulterrummet var brudt op og en cykel stjålet. Én af kælderdørene til gården stod på klem, hvorfor det er nærliggende at tro, at indbruddet kan være begået af udefrakommende personer. (Efter dette møde har der været et indbrudsforsøg i forbindelse med åben kælderdoor)

Det er vigtigt at yderdørene holdes lukkede, så fremmede ikke kan komme ind. Sørg for at dørene smækker helt i, når du går ud eller ind gennem yderdørene til kældrene. Tænk over hvad du opbevarer i dit pulterrum. Opbevar ikke ting i pulterrummet, der kan friste tyve. Selv tomme indpakninger/kasser af fristende varer kan få tyvene til at bryde ind.

## 7. Borde- og bænkesæt ved blok 1

En beboer i blok 1 (PMV 41-55) synes det er generende, at der sidder personer ved de to borde- og bænkesæt ved springvandet. Ofte er det ikke folk, der bor i afdelingen. Bænkene i gårdene er der for at de kan bruges, men nu er hvor sommeren er slut er der ikke rigtig behov for at sidde udenfor, hvorfor vi stiller de to borde- og bænkesæt væk for vinteren.

## 8. Boligsocialt team.

Bestyrelsen har mulighed for at møde det boligsociale team fra Ringgården. Vi ved ikke om vi har brug for et sådant møde i den nærmeste fremtid, hvorfor vi tænker over det.

## 9. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag den 7. november kl. 18.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

## 10. Eventuelt.

Kvitteringer for forskellige indkøb, f.eks. til afdelingsmødet sendes til regnskab.