

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 8. maj 2023

Mødedeltagere: Tine, Tine, Allan, Brian og Richard.

1. Orientering.

- Ventilationsanlæggene i alle fire blokke renses i perioden 22. maj til 9. juni i tidsrummet kl. 7-16. Håndværkere skal ind i alle lejligheder for at rense og justere dit ventilationsanlæg i både bad og køkken.
- Afdelingens fire springvand er blevet tændt. De lukkes ned igen til efteråret eller tidligere, hvis elprisen bliver høj igen.
- Afdelingens frugttræer er blevet beskåret. Beslutning fra bestyrelsesmødet den 6. februar.
- Et af æbletræerne i haven ved blok 1 (PMV 41-55) er blevet fældet. Beslutning fra bestyrelsesmødet den 6. marts.
- Der er lagt ekstra fliser ved grillen i haven ved blok 1 (PMV 41-55), så der kan stå to borde- og bænkesæt. Beslutning fra bestyrelsesmødet den 6. februar.

2. Afdelingens regnskab for 2022.

Bestyrelsen har set på afdelingens regnskab for 2022. Afdelingen endte med et overskud på 158.854 kr. i 2022. Overskud/underskud udlignes over huslejen over de næste tre år.

Hvert år sættes der en sum penge af til fremtidig vedligeholdelse, f.eks. nye tage og vinduer i 2025. Desværre har afdelingens opsparede midler til fremtidig vedligeholdelse givet et tab i form af negativ forrentning på 1.317.000 kr. 😞 Det er penge vi har mistet og ikke har til forbedringer. De skal så spares op igen.

Regnskabet gennemgås på afdelingsmødet den 6. september.

3. Markvandring.

Til markvandring blev afdelingens tilstand gennemgået, og der blev lavet en plan for fremtidig vedligeholdelse. Af det, der er mest interessant for beboerne, kan vi nævne, at ventilationskanalerne bliver renses (se punkt 1 orientering). Senere i år bliver det nuværende affaldssystem med containere i affaldshuse udskiftet med 2 affaldsøer med nedgravede containere. Det minder om det, man kan se mange andre steder i området. De forskellige slags sortering kan du læse mere om på renovationsselskabets hjemmeside www.kredslob.dk. Affaldshusene vil herefter blive benyttet til parkering af cykler, ladcykler samt knallerter, der jo ikke må holde i cykelrummene i kældrene. Den lejede garage til knallerter vil herefter blive opsagt.

4. Termoruder.

3-10 gange hvert halve år punkterer en termorude i afdelingen. Det koster i omegnen af 2.000 kr. at udskifte en punkteret termorude. En punkteret rude isolerer stadig men giver dug, der kan være ærgerlig at se på. Om ca. 2 år bliver alle vinduer skiftet til nye samtidig med at afdelingen får nyt tag.

For at spare penge har bestyrelsen besluttet, at punkterede ruder ikke længere udskiftes frem til vi får de nye vinduer i 2025.

Ruder med rigtig meget dug, så det er svært at se ud, vil stadig blive skiftet.

5. Dørtelefoner og utryghed i opgange.

Bed dine gæster om kun at ringe på dørtelefonen til dig ikke de andre beboere i opgangen. Luk kun dine egne gæster og folk du kender ind. Påstår folk, at de er reklamebude eller indsamlere, skal du tjekke om det er korrekt, ellers skal du ikke lukke dem ind. Er du generet af personer, der ofte ringer på din dørtelefon, kan du slukke for dørtelefonens klokke ved to hurtige tryk på samtaleknappen. Herefter lyser den rødt. Dørtelefonen fungerer stadig, dvs. du kan tale med folk over samtaleanlægget og du kan lukke dem ind, men du kan ikke høre, når nogen ringer på. Klokken slås til igen på samme måde med to hurtige tryk.

Ring til politiet på tlf. 114, hvis du bliver utryk over naboer eller andres opførsel i opgangen. Klag til boligforeningen, hvis der er problemer med naboer og deres gæster generelt.

6. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag den 12. juni kl. 18.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

7. Eventuelt.

Vaskeriet i blok 4 har et utæt vindue ved tørretumbleren.

Se afdelingens hjemmeside: www.afdeling5.dk

Kontakt bestyrelsen på e-mail: bestyrelsen@afdeling5.dk