

# Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 7. november 2022

Mødedeltagere: Brian, Tine, Allan, Michael og Tine

## 1. Orientering

- Vi har ikke fået nogen henvendelse fra Fælleshuset om lån af afdelingens fælleslokale under ombygningen af Fælleshuset.
- Referatet af afdelingsmødet den 5. september er hængt op i vaskerierne.

## 2. Bestyrelsesweb.

Ringgården har lanceret Bestyrelsesweb – et onlineværktøj til afdelingsbestyrelserne. Bestyrelsen er inviteret til en workshop, hvor vi kan lære om platformens indhold og funktioner.

## 3. Møde om Møllevangen.

Boligkontoret afdeling 15 har inviteret de andre boligafdelinger i området til et møde om Møllevangen. Bestyrelsen ser om de har mulighed for at deltage.

## 4. Stofa kabel-tv.

Stofa er blevet presset til og købt ud af kabel-tv-netværket i Aarhus af Antenneforeningen Aarhus. Det betyder at Stofa fra den 1. december har været nødt til at opsigte aftalerne med deres kunder de fleste steder i Aarhus

Som beboer i Afdeling 5 får opsigelsen ingen betydning for dig, og du skal ikke foretage dig noget. Stofa vil i løbet af november etablere en ny forbindelse til din bolig, og din nuværende løsning vil fortsætte uændret efter 1/12. Omkoblingen fra den gamle til den nye Stofa-forbindelse sker i løbet af november og tager kun kort tid - max. 1 time - hvor dit TV kan være uden forbindelse. Der skal formentligt ikke nogen teknikere ind i lejlighederne.

## 5. Nye vaskemaskiner og tørretumblere

Afdeling 5 får nye vaskemaskiner og tørretumblere. Electrolux er kommet med et tilbud, der simpelthen var for godt til at sige nej til.

Tidligere i år har vi talt om at udskifte vores vaskemaskiner og tørretumblere. Vi valgte at beholde de nuværende vaskemaskiner, fordi de trods alt fungerer uden de store problemer endnu. Tørretumblerne valgte vi ikke at udskifte fordi varmepumpetørretumblere gav nogle udfordringer.

Maskinerne står til at skulle udskiftes inden for få år uanset vores tidligere beslutning. Alle maskiner er 14 år gamle og budgetteret til at holde i 10 år. De er

altså klar til udskiftning og pengene er allerede sparet op til nye maskiner. Derfor kommer en udskiftning af maskinerne ikke til at påvirke afdelingens økonomi.

De nye tørretumblere er med aftræk, som vi er vant til i afdeling 5. Derfor burde vi ikke opleve den store forskel på de nye og de gamle tørretumblere. Så er energibesparelsen (elforbruget) til gengæld ikke så stor som med de varmepumpetørretumblere vi havde på prøve

Vi har fået et godt tilbud hvor vi kan udskifte det hele (12 vaskemaskiner og 4 tørretumblere) for 635.895 kr. En udgift vi havde budgetteret med ville koste os 828.000 kr. på drift og vedligeholdsplanen = Besparelse på 192.105 kr.

Samtidig får vi en femårig gratis serviceaftale. Noget vi plejer at betale 20.000 kr. for om året = Besparelse på 100.000 kr.

Som en lille sidegevinst kan der spares en smule på elforbruget på de nye maskiner. Det er værd at nævne, selvom det ikke er der vi har den største gevinst.

## 6. Energibesparende tiltag.

Punktet er en opfølgning fra forrige møde, hvor punktet var på dagsorden.

Bestyrelsen har fokus på at spare på afdelingens energiforbrug på fællesarealer.

**El:** Her kan vi nærmest kun spare mere, hvis vi vælger at slukke lamper. Det kan gå ud over tryghedsfølelsen i kældrene og udenfor, hvis vi slukker for lamper. Gevinsten vil desuden også være lille, hvorfor vi ikke vil slukke lamper.

**Varme:** Det er stadig vigtigt at vinduerne i vaskerier og tørrerum holdes lukkede, så vi ikke fyrer for fuglene. Enkelte vinduer er svære at lukke igen, når de er blevet åbnet. Vi fjerner håndtagene på disse vinduer, så vinduer ikke ender med at stå åbne af den grund.

## 7. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag den 5. december kl. 18.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

## 8. Eventuelt.

Bestyrelsen kom ind på flere emner, som tages op på de kommende møder.

Se afdelingens hjemmeside: [www.afdeling5.dk](http://www.afdeling5.dk)

Kontakt bestyrelsen på e-mail: [bestyrelsen@afdeling5.dk](mailto:bestyrelsen@afdeling5.dk)