

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 7. oktober 2024

Mødedeltagere: Tina, Richard, Camilla, Ida og Brian. Tine ankom senere og deltog i den sidste del af mødet.

1. Konstituering af bestyrelsen

Afdelingsmødet havde besluttet at bestyrelsen selv konstituerer sig og vælger formanden. Brian blev valgt som formand for bestyrelsen igen.

Tina blev valgt som afdelingens repræsentant i styregruppen for det nye fælleshus for Møllevangen.

2. Opfølgning på afdelingsmødet den 3. september

I år var der ikke stillet nogen forslag til afdelingsmødet, hvorfor bestyrelsen ikke har noget opfølgende arbejde der. Diverse spørgsmål til afdelingsmødet blev besvaret fint på mødet og i referatet af afdelingsmødet.

Referat af afdelingsmødet er hængt op i de fire vaskerier. Referatet kan også læses på MinSide på Ringgårdens hjemmeside under Min afdeling/ afdelingsdokumenter/afdelingsmøde.

3. Orientering

Vi har desværre rotter i området – dog ikke inde i bygningerne. Hold kælder-vinduerne lukkede, f.eks. vinduerne i vaskerier og tørrerum.

Enkelte bede i afdelingen bliver klippet ned for bedre at kunne bekæmpe de rotter, som holder til i bedene. Buskene vokser op igen.

Der er bestilt et nyt opstammet kirsebærtræ til erstatning for det der blev fjernet foran varmemesterkontoret. Det bliver plantet til november.

4. Hylde i barnevognsrum i blok 2

Blok 2 (VBV 1-15) har kun ét reelt barnevognsrum og så et kombineret cykel- og barnevognsrum. Det kombinerede rum ligger ved en kælderskakt med en stejl rampe. Trapper inde i kældergangen gør det svært at køre barnevogne hen til kælderdøren med den lange rampe med lav hældning. Derfor er det nærmest kun er det egentlige barnevognsrum, som beboerne ønsker at bruge, da det ligger ved den gode rampe. Derfor er dette barnevognsrum fyldt til randen.

Der sættes en stor hylde op i rummet. Børnecykler, klapvogne og andet, der ikke bruges så ofte, kan så sættes op på hylden, så der bliver bedre plads i barnevognsrummet.

5. Belysning ved de to nye affaldsøer

Mørket fylder nu mere af døgnet, og man vil oftere opleve at skulle ud med affald mens det er mørkt. Derfor har bestyrelsen set på, om der er nok lys ved de to nye affaldsøer. Det er bestyrelsens vurdering, er der ikke er brug for yderligere lys ved affaldsøerne.

6. Solceller på tagene

Rådgiver har regnet på om det kan betale sig for afdeling 5 at opsætte solceller på tagene i forbindelse med tagrenoveringen i 2025.

Solceller ser ikke ud til at ville være rentabelt. Solcelleanlægget vil koste omkring 32.000 om året. Anlægget vil måske kunne spare afdelingen for lidt over 16.000 kr. ved selv at producere strøm til afdelingens fællesarealer. Dermed vil anlægget formentlig give et løbende underskud på lidt over 15.000 kr. om året. Opsætning af solcelleanlæg vil dermed være af mere idealistiske årsager.

Bestyrelsen har besluttet at solcelleanlæg ikke bliver en del af renoveringen i 2025.

7. Gamle døre i lejligheder

De fleste døre inde i lejlighederne er fra renoveringen i 1998. Men de fleste lejligheder har også stadig enkelte af de gamle døre. Det er typisk dørene fra entre til stue og fra entre til værelser. De gamle døre kan genkendes på at være fyllingsdøre. Alt afhængig af hvordan fyllingsdørene er blevet behandlet gennem tiden, kan de være i god stand eller mindre god stand. Er dørene så dårlige at de ikke kan lukke eller repareres, så de kan lukke, vil der blive sat en ny dør op. Er dørene bare skæve, så de ikke lukker helt tæt, bliver dørene ikke skiftet.

8. Næste bestyrelsesmøde

Det næste møde holdes onsdag den 6. november kl. 19.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

9. Eventuelt

Enkelte emner blev vendt og tages op på næste møde.

Se afdelingens hjemmeside: www.afdeling5.dk

Kontakt bestyrelsen på e-mail: bestyrelsen@afdeling5.dk