

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 07. juni 2021

Mødedeltagere: Brian, Allan, Inga, Caja og Michael

1. Siden forrige bestyrelsesmøde.

- Afdelingens ordensregler er blevet opdateret med det nye telefonnummer til servicetelefonen. Ordensreglerne kan du finde på afdelingens hjemmeside www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-5.

2. Markvandring.

Bestyrelsen har lavet markvandring sammen med afdelingens boliginspektør og varmemestre. Her blev afdelingens tilstand gennemgået og der er lavet en revideret plan for den fremtidige vedligeholdelse.

- Det nuværende system med affaldscontainere i skure skal udskiftes til nedgravede containere. Lignende løsninger findes allerede andre steder i området omkring afdeling 5. Det planlægges at ske i 2023.
- Udskiftning af låsesystem rykkes til 2025. I den forbindelse er det planen af låsene på fællesdørene udskiftes til nøglebriksystem.
- Udskiftning af tage rykkes til 2025. Tage og vinduer vil derved blive udskiftet samtidigt i 2025.

3. Biodiversitet på afdelingens grønne områder.

Vi vil gerne lave lidt mere biodiversitet på afdelingens grønne områder til gavn for dyre- og planteliv. Det betyder at nogle af afdelingens bede kommer til at vokse mere vildt og vil i nogle beboeres øjne ligne ukrudt. Det er et forsøg, som vi kommer til at vurdere over tid. Virker det godt, kommer der mere. Omvendt kan det være, at vi ender med at ændre tilbage eller til andet.

Tre bede, på siden af bygningerne henne mod enderne af hhv. blok 1 ved kiosken, blok 3 ved blomsterforretningen og blok 4 ved varmemesterkontoret, bliver ryddet og der strøs frø.

De to store trekantede bede foran hhv. blomsterforretningen og varmemesterkontoret bliver også vildtvoksende og der strøs frø.

4. Udeliv på altaner og i gårdene.

Nu er sommeren kommet og dermed også tiden, hvor mange rykker ud på altanerne og i gårdene og hygger. I den forbindelse skal man huske at afdelingens ordensregler også gælder her.

Se punktet Fællesarealer:

Efter kl. 23.00 skal der ubetinget tages hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så beboere der ønsker nattero ikke bliver forstyrret.

Se også punktet Grill:

Det er kun tilladt at grille på de dertil indrettede grillpladser i gårdene mellem blokkene. Der må således IKKE grilles på altanen. Det henstilles at vise hensyn og være opmærksom på ikke at være til gene for andre beboere.

Grillen i gården ved blok 2 har generet enkelte beboere, der bor nærmest grillen. Vi undersøger om den kan flyttes til et bedre sted.

5. Internet fra Bolignet-Aarhus.

Forslag til afdelingsmøde.

Bolignet-Aarhus (BNAA) har givet afdelingen et tilbud om en kollektiv aftale med Internet. Det vil betyde at alle lejemål skal betale for internet til BNAA, uanset om de bruger det eller ej. Til gengæld vil prisen kun være 59 kr. om måneden for en 80/80 Mbit/s forbindelse. Den enkelte beboer kan opgradere sin egen forbindelse helt op til 1000/1000 Mbit/s mod ekstrabetaling. Afdelingen har allerede alle stik og udstyr til løsningen, hvorfor der ikke vil være nogen udgifter forbundet med at overgå til en kollektiv løsning. Det er kun et spørgsmål om at tage en beslutning.

Der er fordele og ulemper ved sådan en løsning. Derfor har bestyrelsen siden forrige møde overvejet om det er et forslag, der skal med på afdelingsmødet. Vi er blevet enige om, at beboerne skal have mulighed for at stemme om forslaget til afdelingsmødet i september.

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 07. juni 2021

Opslag om internet i afdelingen.

På trods af at flertallet af beboerne allerede bruger BNAA som deres internetleverandør, er der stadig mange, der ikke er klar over, at de allerede har et internetstik og en gratis 1 Mbit/s-forbindelse i deres lejlighed. Mod betaling kan forbindelsen opgraderes helt op til 1000/1000 Mbit/s.

Der er ingen grund til at beboere betaler mere for deres internet end naboerne på grund af uvidenhed om Bolignet-Aarhus. Derfor hænger vi et opslag i opgangene, så alle er informeret om muligheden.

6. Afdelingsmødet 8. september.

- Indkaldelsen til afdelingsmødet skal sendes ud til beboerne i god tid. Derfor har bestyrelsen gennemgået og rettet den til inden omdeling.
- Lige som sidste år vil der være smørrebrød og drikkevarer til deltagerne efter mødet. Husk derfor at tilmelde dig mødet, hvis du ønsker at deltage i spisningen. Se hvordan i indkaldelsen
- Der er valg til bestyrelsen og valg af suppleanter på afdelingsmødet. Vi kan altid bruge nye kræfter og ideer i form af nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Har du lyst eller overvejer du at stille op, skal du endelig gøre det. Du er meget velkommen til at kontakte bestyrelsen inden, hvis du har nogen spørgsmål til bestyrelsesarbejdet. Skriv på e-mail til afd05@bf-ringgaarden.dk eller mød op til næste bestyrelsesmøde (se punkt 7).

7. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag 2. august 2021 kl. 18.00.

Mødet holdes i fælleslokalet, Vilhelm Bergsøes Vej 15, kælderen. Der er indgang fra gårdsiden for enden af bygningen ud mod Peter Fabers Vej.

8. Eventuelt.

- Tæt ved hjørnerne af blok 2 og blok 4 ved opgangene til VBV 7 og VBV 23 er to lyskasser til kældervinduer. Førhen var der bede foran lyskasserne. Da bedene altid blev trådt ned af folk, der gik om hjørnet, blev bedene slettet og der blev i stedet lagt fliser. Er det mørkt, går man meget tæt ved bygningen, og er man uopmærksom, kan man være uheldig at træde ned i en lyskasse og slå sig. Bestyrelsen undersøger om der kan findes en løsning, f.eks. en rist over lyskasserne.
- Som de fleste nok har bemærket, er praksis for brugen af vedligeholdelseskontoen blevet ændret. Det er ikke længere muligt at bruge kontoen til at lægge vinylgulv i køkkenet, som rigtig mange tidligere har gjort. Har man allerede vinyl på gulvet, og vinyllet er blevet grimt eller ødelagt, skal man selv betale for at lægge nyt vinyl på gulvet. Det er ikke et krav at lægge vinyl på igen, trægulvet under vinyllet er standard. Trænger trægulvet til slibning og lakering, kan vedligeholdelseskontoen bruges til det. Alt dette har de fleste forstået. Vi har fået et par spørgsmål om, hvad der sker, hvis man har et vinylgulv i køkkenet, når man afleverer lejligheden ved udflytning? Beboere skal som udgangspunkt lade deres vinylgulv i køkkenet ligge ved fraflytning og lade varmemestrene vurdere gulvet ligesom de øvrige gulve i boligen. Vinylgulv bliver kun til en udgift for fraflytter, hvis der er store mærker, huller eller tegn på mislighold af vinylgulvet, som ikke er registreret ved deres indflytning på fejl- og mangelliste eller indflytningssyn. Hvis der er tale om almindeligt slid og ælde, vil det fremover være varmemesteren, som vurderer om vinyllet skal blive liggende eller udskiftes over afdelings drift.