

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 6. december 2021

Mødedeltagere: Michael, Tine O, Allan, Brian og Tine N

1. Orientering.

- Der er hængt opslag op i opgangene om fodring af måger forbudt.
- Der er hængt referater af afdelingsmødet op i de fire vaskerier. Så har beboere, der ikke er kyndige i at finde referatet på afdelingens hjemmeside eller Min side på Ringgårdsens hjemmeside også mulighed for at læse det.
- Der er plantet ribsbuske i gårdhaven ved blok tre i stedet for hækken, der blev fjernet tidligere i år.
- Vi modtog ingen henvendelser om at hjælpe med arrangement af julebanko, hvorfor det ikke afholdes.
- Bestyrelsen har på vegne af beboerne givet en julegave i form af forskellige julelækkerier til varmemestrene.
- Endnu en gang har der været problemer med rygning i kælderen af blok 2. I flere tilfælde er barnevognsrummet blevet brugt som ryge- og opholdsrum. En barnevogn blev i den forbindelse ødelagt. Derfor er låsen til barnevognsrummet i blok 2 (VBV 1-15) blevet udskiftet. Fremover vil det kun være muligt at få adgang til barnevognsrummet i blok 2 med en særlig nøgle. Nøgler udleveres af varmemesteren efter aftale. Gælder kun blok 2.
- De to urafstemninger om hhv. hundehold og kollektivt internet slutter den 12. december. Stemmerne tælles op den 14. december.

2. Røgalarm i kældrene.

Her mod slutningen af regnskabsåret viser der sig at være luft i budgettet til at udføre næste del af planen om øget brandsikkerhed i afdelingens kældre. Inden jul sættes der røgalarm op i alle fire kældre. Fire i hver kælder i alt 16 stk. Prisen er 24.000 kr. Der kommer til at sidde en røgalarm i hver af de tre afsnit af kælderen, der er adskilt af branddøre. Den fjerde kommer til at sidde i vaskeriet. Røgalarmene er ikke forbundne til brandvæsen. Alarmen hylér så længe der er røg. Beboerne skal selv ringe, hvis der opstår brand. Røgalarmene øger blot sikkerheden for at en brand opdages i tide. Øget brandsikkerhed i kældrene er også med til at holde vores udgifter til forsikring nede.

3. Tørrerum.

Der er flere forskellige meninger om, hvordan tøj skal tørre i afdelingens tørrerum. Nogle beboere lukker døre og vinduer og skruer op for varmen i tørrerummet. Andre beboere skruer ned for varmen og åbner for døre og vinduer, så der kommer ventilation. I vinterhalvåret kan det resultere i den uheldige kombination med åbne vinduer og fuld varme på radiatorerne.

Der er ventilation i tørrerummene døgnet rundt. Derfor er det ikke nødvendigt at åbne vinduerne i vaskeri og tørrerummene. Ventilationen kan godt klare tørringen i kombination med radiatorerne. For at undgå varmespild bliver der lavet begrænsning på, hvor meget radiatortermostaterne kan skrues op.

4. Kælderindgange.

I mange år har det været et tilbagevendende problem, at unge gutter hænger ud i og ved afdelingens kælderindgange i gårdene, særligt ved kiosken i blok 1. Det har igen været et problem, og det har skabt utryghed. Beboerne har været gode til at konfrontere gutterne og bede dem forlade stedet. Varmemesteren og bestyrelsen har desuden kontakt til politiets SSP for området, der kommer forbi en gang i mellem og holder øje.

På det seneste har aktiviteten været lav, formentlig på grund af aktive beboere og SSP. Erfaring har dog lært os, at det kun er et spørgsmål om tid, før problemet vender tilbage. Derfor har bestyrelsen fået afdelingens boliginspektør til at undersøge mulighederne og prisen for at flytte kælderdørene udad mod trappen eller montering af gitterlåge, således der ikke er nogen kælderskakt, hvor man kan stå i læ eller skjule sig. Punktet tages op på næste møde, når vi har fået mere info om mulighederne og priserne.

5. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag den 3. januar kl. 18.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

6. Eventuelt.

- Fælleslokalets køkken har ikke længere tallerkner og kaffekopper nok til 24 personer. På næste møde vil bestyrelsen se på, hvor meget service der er, og om der er behov for at skaffe noget mere.