

# Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 4. april 2022

Mødedeltagere: Tine O, Inga, Michael, Allan og Brian

## 1. Orientering.

Kollektivt internet i afdeling 5 træder i kraft 1. maj 2022. Bolignet-Aarhus har for nyligt omdelt info om, hvordan du kommer i gang med at bruge den kollektive forbindelse. Se også mere info om skiftet til kollektivt internet på afdelingens hjemmeside [www.afdeling5.dk/internet](http://www.afdeling5.dk/internet).

## 2. Det ekstraordinære afdelingsmøde den 9. marts.

Det ekstraordinære afdelingsmøde omhandlede forslaget med at lukke for de overdækkede dele af afdelingens kælderskakter på gårdsiderne, i alt 12 stk. Ved at fjerne de gamle yderdøre i kælderskakterne og i stedet placere nye kælderdøre for enden af de overdækkede dele af kælderskakterne, er der ikke noget sted, hvor man kan stå i skjul og lave unoder. Samtidigt forbedres adgangen til kældrene med en rampe i én kælderskakt i hver blok. Projektet koster ca. 573.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med en tilbagebetaling over 10 år. Det giver beboerne en huslejestigning på ca. 0,46 %. Udførelsen tager ca. en måned og projektet kan stå færdigt i løbet af sommeren 2022.

Referatet af afdelingsmødet er hængt op på tavlerne i vaskerierne. Referater af afdelingsmøder omdeles ikke længere til beboerne. Referatet kan også læses på MinSide på Ringgårdens hjemmeside i folderen afdelingsdokumenter.

## 3. Markvandring.

Hvert år laver bestyrelsen en markvandring sammen med afdelingens boliginspektør og varmemestre. Her blev afdelingens tilstand gennemgået og der blev lavet en plan for den fremtidige vedligeholdelse. Af det mest interessante kan vi nævne, at det stadig er planen at udskifte tage og vinduer i 2025. Vi håber, at de høje priser på byggematerialer falder noget igen inden renoveringen, så udgiften kan holde sig omkring det hidtil budgetterede.

## 4. Hundeluftning i afdelingens gårdhaver.

Hver dag bliver hunde luftet i afdelingens gårdhaver. Da det ikke er tilladt at holde hund i afdeling 5, kan det ikke være beboere her i afdelingen, der lufter hunde i haverne.

De fleste gårde i området har efterhånden skilte med forbud mod hundeluftning. Det kan være årsagen til, at nogle af området hundeejere vælger at bruge haverne i afdeling 5 til hundeluftning. Hundeejerne samler op efter deres hunde. Vi synes ikke der er et problem på nuværende tidspunkt. Derfor ønsker vi ikke at forbyde hundeluftning eller opsætning af skilte.

## 5. Borde og bænke i haven ved blok 1.

En beboer blok 1 (PMV 41-55) ønsker at bænken samt et bord- og bænkesæt tæt ved springvandet i haven skal flyttes.

Vi er ikke orienterede om, at der skulle være problemer med brugen af nævnte bænk eller bord- og bænkesæt. De står et rigtig godt sted på fliserne ved springvandet. Derfor vil vi heller ikke begynde at flytte det. De fleste beboere er glade for, at der er borde og bænke i haverne. Det giver flere muligheder for at benytte og nyde haverne. Så kan det godt være, at det ikke er noget, der benyttes så tit.

## 6. Trafik gennem gårdene i afdeling 5.

En beboer har udtrykt et ønske om, at der lukkes for trafik af cykler, løbehjul og knallerter gennem gårdene i afdelingen.

Vi er ikke bekendt med, at der skulle være problemer med trafikken gennem gårdene. Det er bestyrelsens indtryk, at folk opfører sig hensynsfuldt, når de går, cykler eller andet gennem gårdene. Derfor er det ikke nødvendigt at gøre noget som situationen er her nu.

## 7. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes onsdag den 4. maj kl. 18.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

## 8. Eventuelt.

Bestyrelsen holder regnskabsmøde med Ringgården den 20. april.

Bestyrelsen vendte forskellige andre emner, hvor noget måske kommer med på næste møde.

Se afdelingens hjemmeside: [www.afdeling5.dk](http://www.afdeling5.dk)