

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 03. maj 2021

Mødedeltagere: Allan, Caja og Brian

1. Siden forrige bestyrelsesmøde.

- Fra den 1. maj 2021 har servicetelefonen fået et nyt nummer. Det nye nummer er **70 11 12 14**. Servicetelefonen er et telefonberedskab uden for Ringgårdens åbningstider. På servicetelefonen kan beboerne rekvirere hjælp til uopsættelige reparationer som f.eks. sprængte vandrør, strømsvigt osv. Der gøres dog opmærksom på, at hvis skaden er selvforskyldt ved forkerte eller ulovlige installationer eller lign., vil regningen blive tilsendt beboeren.
- Bestyrelsen har holdt regnskabsmøde med Ringgårdens administration til gennemgang af afdelingens regnskab for 2020. Afdeling 5 kom ud af 2020 med et overskud på 194.000 kr. Regnskabet bliver gennemgået på afdelingsmødet den 8. september.

2. Markvandring.

Hvert år laver bestyrelsen en markvandring sammen med afdelingens boliginspektør og varmemestre. Her bliver afdelingens tilstand gennemgået og der laves en plan for den fremtidige vedligeholdelse. Bestyrelsen forberedte sig til Markvandring.

3. Blødgøringsanlæg.

En beboer har foreslået, at afdelingen investerer i et blødgøringsanlæg til afkalkning af vandet, der kommer ind i afdelingen. Forskellige steder kan man læse om, hvordan et blødgøringsanlæg måske kan være en god investering, fordi mindre kalk i vandet kan gøre rengøring nemmere og forskellige maskiner, f.eks. vaskemaskiner, ikke kalker til med de ulemper og udgifter, der følger deraf. Et blødgøringsanlæg koster dog i indkøb, installation og ikke mindst i drift.

Bestyrelsen har spurgt boliginspektøren, om Ringgården har nogen erfaring med blødgøringsanlæg til en hel afdeling. For ca. 20 år siden har andre afdelinger i Ringgården forsøgt sig med blødgøringsanlæg til vaskehusene. De seneste 15 år er de blevet droppet igen, da anlæggene

viste sig at være en unødigt omkostning. Sidenhen har afdelinger forsøgt sig med Lagur vandbehandlingsanlæg, der er et alternativ til blødgøringsanlæg. Her har der endnu ikke vist sig nogen fordele for beboerne.

Det vil koste afdelingen at købe og have et blødgøringsanlæg. Hvorvidt det vil give nogen fordele, er meget usikkert. Givet afdelingens økonomiske situation med snarlige store udgifter til udskiftning af tage og vinduer, synes bestyrelsen ikke det er tiden for at bruge flere penge. En gang, når der er flere og bedre erfaringer med blødgøringsanlæg, kan ideen tages op igen.

4. Tilbud fra Bolignet-Aarhus.

Afdeling 5 er medlem af Bolignet-Aarhus (BNAA). Dermed har alle beboerne et internetstik og adgang til det billigste internet i byen. Den billigste forbindelse for tiden koster 139 kr. om måneden for 100/100 Mbit/s. Alle har i øvrigt en gratis forbindelse på 1 Mbit/s.

Over halvdelen af beboerne i afdelingen benytter allerede BNAA som deres internetleverandør. Som det er nu, kan beboerne selv vælge om de vil benytte BNAA eller om de over hovedet ønsker at betale for en internetforbindelse hurtigere end den gratis 1 Mbit/s.

BNAA har givet afdelingen et tilbud om en kollektiv aftale med Internet. Det vil betyde at alle lejemål skal betale for internet til BNAA, uanset om de bruger det eller ej. Til gengæld vil prisen kun være 59 kr. om måneden for en 80/80 Mbit/s forbindelse. Den enkelte beboer kan opgradere sin egen forbindelse helt op til 1000/1000 Mbit/s mod ekstrabetaling. Der er fordele og ulemper ved sådan en løsning. Bestyrelsen overvejer om det er et forslag, der skal med på afdelingsmødet til september.

5. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag 7. juni 2021 kl. 17.30.

6. Eventuelt.

- Bestyrelsen vendte forskellige småting, der eventuelt kommer med på næste møde.