

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 onsdag den 3. januar 2024

Mødedeltagere: Brian, Tina, Allan, Jeppe, Camilla, Tine

1. Orientering

Referater, der er mere end to år gamle, er fjernet fra afdelingens hjemmeside og Facebookgruppe. Det er ingen grund til at oplysninger ældre end to år ligger offentligt tilgængeligt. Bestyrelsen har stadig alle ældre referater liggende, så det er muligt at slå tidligere beslutninger mm. op.

Hvis det ikke er muligt at aflevere sorteret affald grundet pladsmangel i affaldscontainerne, så kan det afleveres i restaffald fremfor at stille det ved siden af containerne, da det ellers bliver spredt for alle vinde.

2. Nødtoilet og -bad.

Afdelingens badeværelser er fra 1998. Selvom de fleste badeværelser stadig er fine, er der så småt enkelte badeværelser, der trænger til renovering, og med tiden vil antallet kun stige. Mens badeværelse og toilet renoveres, kan lejlighedens beboere ikke komme på toilet eller i bad, hvorfor der må lejes en toilet- og badevogn. Lejen for sådan en vogn kan nemt komme over 10.000 kr. pr. renovering. Selvom vi arbejder med en tidshorisont på måske 20 år, kan man nemt regne ud, at renovering af badeværelser i 216 lejemål bliver dyrt alene i leje af toiletvogne. Derfor har afdelingens varmemestre og inspektør fået den gode ide, at vi selv kan etablere ét bad og ét toilet i afdelingen, som kan bruges i forbindelse med renoveringer og lignende. Det betyder at beboerne skal ud at gå for at komme på toilet og i bad, men det ville de under alle omstændigheder skulle, da en toiletvogn ikke kan stå lige hvor man bor.

Nødtoilet etableres i et siderum i cykelkælderen på gårdsiden under PMV 71. Nødbad etableres i lignende siderum i cykelkælderen på gårdsiden under PMV 55. Der vil kun være adgang til toilettet og badet for de beboere, der har fået en nøgle til det i forbindelse med renovering. Udgiften til etablering af bad og toilet vil være sparet hjem i løbet af få år med renoveringer.

3. Antenneafgift

På huslejeopkrævningen er en post, der hedder antenneafgift. Det misvisende navn dækker over den kollektive internetforbindelse, som alle beboere har i lejlighederne. Den opmærksomme beboer har bemærket at antenneafgiften fra nytår og fremover er steget fra 59 kr. til 64 kr. I forbindelse med etableringen af den kollektive internetforbindelse i 2022, var der nogle ekstraudgifter på 12.744 kr., som skal dækkes ind i budgettet for 2024. Derfor er der lagt 5 kr. oven i prisen for få regnskabet til at gå op. Stigningen er derfor midlertidig og gælder kun for 2024. Når vi kommer til 2025 falder udgiften til den hidtidige pris på 59 kr.

4. Arrangementsudvalg.

Bestyrelsen har oprettet et arrangementsudvalg, og hvis man ønsker at være med i dette, kan man kontakte bestyrelsen. Forslag til arrangementer modtages gerne og kan indleveres ved at skrive til bestyrelsen – se e-mailadresse forneden. Man har også altid mulighed for selv at afholde arrangementer for afdelingens beboere.

5. Næste bestyrelsesmøde

Det næste møde holdes mandag den 5. februar kl. 19.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.

6. Eventuelt

Tine har skaffet flere skibsglas til fælleskøkkenet.

Se afdelingens hjemmeside: www.afdeling5.dk

Kontakt bestyrelsen på e-mail: bestyrelsen@afdeling5.dk