

Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 5 mandag den 3. januar 2022

Mødedeltagere: Inga, Allan, Michael, Tine O, Brian og Tine N

1. Orientering.

- Der er fjernet buske i de to trekantede bede foran hhv. blomsterforretningen og varmemesterkontoret. På bestyrelsesmødet i juni blev det besluttet at også disse to bede ryddes til fordel for mere biodiversitet i afdelingen til gavn for dyre- og planteliv.

2. Urafstemninger.

På afdelingsmødet i september blev to forslag om hhv. hundehold og kollektivt internet sent til urafstemning. Den 14. december blev stemmerne talt op af et stemmeudvalg bestående af tre beboere samt en medarbejder ved Ringgården.

– **Hundehold** 🐕

Her blev afgivet 249 stemmer i alt. Heraf var tre stemmer blanke.

Ja-stemmer: 75 (30,12%), Nej-stemmer: 171 (68,67%). Forslaget blev dermed ikke vedtaget, og det er fortsat ikke tilladt at have hund i Afdeling 5

– **Kollektivt internet** 🖱️

Her blev afgivet 236 stemmer i alt. Heraf var tre stemmer blanke.

Ja-stemmer: 138 (58,50%), Nej-stemmer: 95 (40,25%)

Forslaget blev dermed vedtaget. Kollektivt internet i afdelingen træder først i kraft til foråret. Der kommer info ud til beboerne i god tid inden, således beboerne ved hvad der sker, hvornår det sker, og hvad de skal gøre.

3. Opslag til vinduerne i vaskerier og tørrerum.

For at undgå at fyre for fuglene ved at åbne vinduerne i vinterhalvåret samtidig med at der er varme på radiatorerne, sættes der en lille henstilling på vinduerne i vaskerierne og tørrerummene. Se evt. punktet om samme fra forrige møde.

4. Kælderindgange.

I mange år har afdelingen haft problemer med folk udefra, der bruger afdelingens kælderskakter på gårdsiden til ophold, toilet, rygerum, handel med stoffer og anden utryghedsskabende opførsel. Derfor har afdelingens boliginspektør undersøgt flere forskellige muligheder og priser for at lukke kælderskakterne af, således der ikke er noget sted, hvor man kan stå i læ eller skjule sig. Bestyrelsen har valgt den løsning, som vi synes løser problemet bedst.

Skal løsningen føres ud i livet vil det give en huslejestigning. Derfor vil bestyrelsen indkalde beboerne til et ekstraordinært afdelingsmøde til foråret om forslaget. Beboerne vil modtage en indkaldelse, når tiden nærmer sig.

5. Service i fælleslokalets køkken.

Fælleslokalets køkken har ikke længere tallerkner og kaffekopper nok til 24 personer. Bestyrelsen undersøger mulighederne for at skaffe noget mere service, der minder om det eksisterende.

6. Kolde køkkener og lugtgener i køkkener.

Mange beboere oplever at der bliver koldt i deres køkken om vinteren selvom, der er varme på radiatoren. Det er desværre et almindeligt problem her i afdelingen, der jo er et over 75 år gammelt byggeri. Vi kan desværre ikke gøre ret meget ved det. De nye vinduer i 2025 vil måske gøre problemet lidt mindre. Har du spørgsmål til problemet i din lejlighed, kan du kontakte varmemesteren. Det er også almindeligt at opleve lugtgener fra underboerne i køkkenet. Det skyldes også at afdelingen er et gammelt byggeri. I køkkenet er der mange rørføringer op gennem lejlighederne, hvorfor der også er mange huller, hvor lugt kan trænge med op. Kommer lugten fra emfanget (emhætten), kan det måske afhjælpes ved at rengøre filtrene i emfanget. Det anbefales at rengøre filtrene ca. én gang om måneden. Har du nogen spørgsmål om lugtgener i din lejlighed, skal du henvende dig til varmemesteren.

7. Beboerklager.

Bestyrelsen får af og til henvendelser om mulighederne for at klage over naboer. Når man bor tæt på andre mennesker og ovenikøbet i et byggeri, hvor der er meget lyd, kan der nemt opstå uoverensstemmelser. Det bedste er selvfølgelig at tale med sine naboer om problemet og løse det ad den vej. Men af og til går det i hårdknude, og man ser ingen anden udvej end at klage over din nabo. Hvad der kræves for at klage til Boligforeningen Ringgården over støj og andre overtrædelser af afdelingens ordensregler, kan læses på Ringgårdens hjemmeside under punktet klageprocedure under spørgsmål og svar.

8. Næste bestyrelsesmøde.

Det næste møde holdes mandag den 7. februar kl. 18.00 i fælleslokalet i kælderen ved Vilhelm Bergsøes Vej 15.